

11 受注が早い人気賃貸
 「不況でも、30日から43日(最短12日)で受注している工務店の裏ワザ集客・営業法・初心者向け解説」
 長引く不況で先が見えない住宅販売業(地場工務店)として、不況下でも30日から43日(最短12日)で受注している工務店の存在は「本当なのか」「信じられない」と平信屋の人も多いかも知れない。しかし、不況下に「5組中4組を12日から43日受注し、事実上は受注が早い」※○○○年12月28日までの実践結果の。○○○

地場工務店が今後、安定経営を続ける方法！

年12月から○○○年1月10日現在の集客から5棟分の受注済み客有り。現在、2月末を以て○○棟の受注を目標としている。H10から営業日報・受注予約書も閲覧可。

前回の連載記事で、「わずか12日で受注になった裏ワザ集客法」と情報提供したのが、受注が早くなった理由も多かった。今回は、前回の内容を初心者でも理解しやすいように、「よりの実践的に」具体的に「解説」していく。

地場工務店が今後、安定経営を続けるには、早期受注法

腐朽・蟻害 最長20年保証実現！

赤い柱 検索

大切な家族を守る家

赤い柱

お問い合わせは
越井木材工業株式会社
 西日本 >> tel. 06-6685-8716
 東日本 >> tel. 0479-46-4421

シロアリの神経伝達を阻害 オプティガード

シロアリの神経伝達を阻害し、呼吸や消化活動を妨げる殺虫効果がある。忌避性はないため、シロアリは薬剤処理された場所に接触したり食べた後、有効成分を体内に取り込む。

「オプティガード」は、水で200倍に希釈して使うフロアブル剤。人や動物への毒性は低く安全で、施工中の臭気・残臭もない。土壌処理用「オプティガードLT」は顆粒タイプ。

木部処理用「オプティガード20EC」は乳剤で、チアマトキサムのほか防

成分をマイクロカプセル化 ハチクサンMC アジェンダMC

腐成分のシプロコナゾール、防カビ成分のチアベシタゾール(TBZ)を配合している。

問合せ先 ☎ 03・6221・3802

殺虫剤で、揮発性は極めて低く微臭性。ごく少量で優れた効果を発揮し、「ドミノ」効果で果まで退治できる。

問合せ先 ☎ 03・6266・7368

床下調湿に加え シロアリを脱水症状に 豊サンド 豊ドライマット

施工が可能。『アジェンダMC』も驚異の「ドミノ」効果と高い安全性を両立させたマイクロカプセル剤。

有効成分フィプロニルはフェニルピラゾール系殺虫剤で、揮発性は極めて低く微臭性。ごく少量で優れた効果を発揮し、「ドミノ」効果で果まで退治できる。

問合せ先 ☎ 03・6266・7368

高橋宏彰 (株)セレクト代表取締役

【プロフィール】
 1994年開業以来、オンラインによる集客に特化した集客の専門家。膨大な集客データと実践ノウハウから購入の中率90%の集客法(証拠多数・写真参照)を独自構築。集客後の受注契約書など売れている証拠資料が大量。経営戦略・集客・営業支援・講演などで活躍。週5日のテニス愛好家。1966年東京生まれ

自信があり、多少の余力を残している。この条件を満たす地場工務店が、この集客・営業法を身につければ「営業が苦手でも短期間で業績改善の見込みがある。まず次項で、30日から43日最

1. 30日以内の早い受注
2. 許諾を得た訪問時の滞在時間は1から2分(単純作業)
3. 一言投げかけと聞き取り(お困りごと)の心配をなす(お困りごと)の心配をなす(お困りごと)の心配をなす
4. 郵送による交渉客の事務的発掘(郵送のひな形)進行(日本提供)
5. 上記受注後30日から43日(最短12日)で短期集中受注(受注契約書他、実践証拠資料あり)

100年の伝統と実績を誇る木材保護技術により創られた

防腐・防虫・防蟻木材保護塗料

アリスステイン

国内初、特定建築部位「防蟻保険」適用！

●自社製高性能紫外線吸収剤配合により紫外線をカットし、木材と薬剤劣化の防止！

●高い塗料浸透性により木目と木肌が強調された優れた意匠性と作業性！

■カラー 全7色
 #1 クリヤー #2 チーク #3 サベリ
 #4 ウォールナット #5 ローズ
 #6 マホガニ #9 カスタニ
 ■容量 4L および 16L

ケミプロ化成株式会社 ホーム産業事業部
 〒554-0032 大阪市此花区梅町2丁目1番48号
 TEL.06-6461-3611(代)

できる。薬剤と違い揮発する成分は含まれておらず安全。

吸湿能力は炭酸カルシウム、珪藻土の8〜17倍。自律吸放湿機能を有するので乾燥させる必要がなく、不燃で腐敗せず、有機リン剤やVOCの放散もない。

結露しやすい床下内では、珪内珪藻床下調湿・消臭袋『豊ドライマット』との併用により機能は半永久的となる。豊ドライマットは、床下のたきこコンクリート面や地面の上に敷き並べるだけで施工が簡単。床下湿度を最良の60%前後に自律調湿し、調湿消臭効果は半永久的に保たれる。

問合せ先 ☎ 0166・4741

工務店 様へ 顧客管理ツールでリフォームのきっかけづくりをしませんか？

リフォームのきっかけづくりは…

”目に見えないお住まいの敵”を知り お客様に安心して頂くことから始めましょう！

TERMA SENSOR

●名称：白あり探知器ターマセンサー
 ●セット時間：5分/1台当り
 ●セット数量：4台/1戸当り
 ●ご購入費用：1,800円/台

スコープで埋めるだけ！お住まいの敷地内にあるシロアリを探知します！

東信科学株式会社 大阪市西区江戸堀3-1-20
 TEL. 06-6443-6611 FAX. 06-6443-6644

是非一度ご覧ください ターマセンサー公式サイト >>> <http://www.termasensor.com>