

# 木造住宅の長寿命化に不可欠な生物劣化対策 ドミノ効果でシロアリ防除

バイエルクロップサイエンス(株)

昨今、住宅業界では200年住宅に関心が高まっているが、住宅の長寿命化において重要なのは、構造の安定性能等とともに耐久性である。特に高温多湿な日本では、木造住宅の生物劣化対策(防蟻・防蟻対策)は必要不可欠である。

例えば、阪神淡路大震災、新潟県中越地震、能登半島地震、新潟県中越沖地震など多大な住宅被害が生じた地震では、木部の腐朽や蟻害が著しい家屋の倒壊が目立ったように、構造の安定性能は生物劣化対策によって補完されるといえる。現在、防蟻・防蟻措置による新築時の予防は当然の如く行われているが、その後の定期点検による生物劣化対策となると、おろそかにされている。これでは長寿命化など望むべくもない。

## 人に安全で優れた防除効果 トップシェアのハチクサン

バイエルクロップサイエンス(株)(本社・東京)は、昭和16年に日本特殊農薬とドイツ・バイエル社との提携に始まり、現在、世界でも有数の農薬及び防疫用薬剤の研究開発・製造・輸出入・販売企業である。

シロアリ防除剤の主力商品は「ハチクサン」シリーズと「アジェンダ」シリーズ。



ハチクサン MC

ハチクサンの有効成分イミダクロプリドは、ネオニコチノイド系の薬剤。優れた防蟻効果が長く持続し、哺乳類や有用生物への高い安全性を兼ね備えており、ハチクサンは防蟻剤市場でトップシェアを築いている。

土壌処理用は液剤タイプの「ハチクサン FL」、水に溶けやすい顆粒状の「ハチクサン水和顆粒」、安全性と効果の安定性を高めたマイクロカプセル製の「ハチクサン MC」、木部処理用は「ハチクサン20W E」。

「ハチクサン」シリーズの主な特長は①非忌避性の薬剤。薬剤処理した場所でもシロアリは避けては接近し、薬剤に接触する。そして、そのシロアリの仲間を仲間のシロアリは警戒せずに接触や食物交換をする。シロアリのこの習性を利用して薬剤を次々と他の仲間に伝播させ、確実に致死させる「ドミノ効果」(伝播効果)を発現する。②有効成分イミダクロプリドは数多くの動物実験で安全性が確認されており、人間にとっても安全。③ほぼ無臭なので、散布中も散布後も臭いによる不快感がない。④蒸気圧が低く、散布した土壌や木部からほとんど蒸散しないので、防蟻効果を長期間発揮するとともに、人やペットへの影響はない。

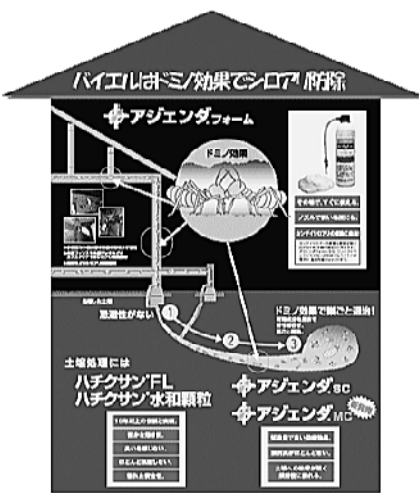
アジェンダの有効成分フィプロニルはフェニルピラゾール系殺虫剤。微臭性で揮発性が極めて低く、しかも、ごく低用量で優れた効果を発揮する。忌避作用がなく、「ドミノ効果」に極めて優れているので、巣まで退治できる。

土壌処理用の「アジェンダ SC」は従来の防蟻剤と異なり、全面処理の必要はなく、建物の内周の帯状処理だけで防除できる液剤。同じく土壌処理用の「アジェンダ MC」は、驚異のドミノ効果と高い安全性の両立を実現したマイクロカプセル製剤。「アジェンダフォーム」はアジェンダシリーズの姉妹品。ハンディサイズで、そのまますぐ使える泡状のシロアリ駆除剤。アメリカカンザシシロアリの駆除作業などに適している。

## 進化を続けるシロアリ防除剤

マイクロカプセル製剤の「ハチクサン MC」は昨年、「アジェンダ MC」は3年ほど前に製品化された。これは同社が「Protecting Tomorrow... Today (明日を守る... 今日から)」を標語に掲げ、地球環境保全のために、また未来の子供たちのために、今やならなければならないことをやる「PTT活動」に取り組んでおり、その一環としてマイクロカプセル化によってドミノ効果と安全性をさらに高めた。両製品とも毒物劇物取締法の特記事項を受けない普通物で、厚生労働省指定の VOC13 物質を使用していないので、よりクリーンな施工を提供できる。

また、同社では、今後さらに多様化する建物の工法に対して、バタ基礎であれ布基礎であれ、床下があるうがなかろうが防蟻処理が行える「外周処理」で「アジェンダ」の新たな使用方法を確立していく意向だ。



# 1 見込み客を 集客するために

昨秋以降、世界的な景気悪化が急速に進み、雇用不安の高まりから消費者の節約志向が強まる中、公共事業の減少、資材の高騰、建築基準法の改正など危機的な状況に追い込まれている建設業界。中でも住宅を施工販売する地場工務店にとっては、「着工件数の減少」

「客単価(受注単価)の減少」「競合他社との価格競争激化による収益性の悪化」など、劣悪な経営環境下での顧客の奪い合いが、新たな企業倒産を引きおこす重大な要因となってきた。

地場工務店が今後、安定経営を続けるためには、「見込み客を早く確実に集め、集客後に交渉客を発掘する仕組みを得ることが必要不可欠だ。

集客の専門家である私(著者)が、工務店を支援するために日頃心がけている「専門用語は一切使わず、出来るだけ分かりやすい言葉で重要部分だけをピンポイントで助言」するので、下記を注意して読み進めて欲しい。ただし、この集客法を使い、継続的な安定経営が可能ない工務店には、条件がある。条件は、「高品質・誠実経営」に自信のある工務店(技術に自信がある、まじめな工務店であり、多少の余力を残していること)であること。この条件を満たさずとも、確実にピンチをチャンスに変える事が出来るので、役立てて欲しい。まず、次項にて実在する工務店の事例より概要を紹介する。(※2008年12月から2009年3月現在)

3月現在  
1. 12月6日以降、名刺サイズの広告を毎週1回継続投入。  
2. 広告を見て興味を持った消費者が自ら受付。アポ付きの集客を毎週安定確保。

※3ヶ月で昨年1年分の集客(55件)をアポ付きで集めた。(※写真参照)  
3. 集客後、売り込みは一切せず主に郵送案内だけで「家づくり勉強会」の受付(検討客)を複数確保。  
4. 検討客(他社商談中の家づくり相談)は2009年3月7日現在で7組確保。

※3月7日以降、さらに検討客は増加すると予測。(本原稿は3月12日作成分)  
この集客法の特記すべき点は、「アポ付きの集客が安定して集まり許諾を得た訪問が誰にでもスムーズに出来ること(待って行てくれるお客に会いに行けたこと)」、「売り込み工務店が、今後安定経営を続ける方法」とは、「見込み客の集客と交渉客の発掘」を小予算で早く確実に継続して行うことだ。高品質・誠実経営に自信のある地場工務店が「一歩前に踏み出し、早く消費者から正当な評価を得られるようになれば」と私は願う。

# 地場工務店が今後、 安定経営を続ける方法!

## 高橋宏彰



【プロフィール】  
1994年開業以来、オンラインによる集客に特化した集客の専門家。膨大な集客データと実践ノウハウから購入率90%の集客法(証拠多数・写真参照)を独自に構築。集客後の受注契約書など売れている証拠資料が大量。広告企画・営業法指導・講演などで活躍する週5日のデニス愛好家。1966年東京生まれ

集客(55件)をアポ付きで集めた。(※写真参照)  
3. 集客後、売り込みは一切せず主に郵送案内だけで「家づくり勉強会」の受付(検討客)を複数確保。  
4. 検討客(他社商談中の家づくり相談)は2009年3月7日現在で7組確保。

※3月7日以降、さらに検討客は増加すると予測。(本原稿は3月12日作成分)  
この集客法の特記すべき点は、「アポ付きの集客が安定して集まり許諾を得た訪問が誰にでもスムーズに出来ること(待って行てくれるお客に会いに行けたこと)」、「売り込み工務店が、今後安定経営を続ける方法」とは、「見込み客の集客と交渉客の発掘」を小予算で早く確実に継続して行うことだ。高品質・誠実経営に自信のある地場工務店が「一歩前に踏み出し、早く消費者から正当な評価を得られるようになれば」と私は願う。

※3ヶ月で昨年1年分の集客(55件)をアポ付きで集めた。(※写真参照)  
3. 集客後、売り込みは一切せず主に郵送案内だけで「家づくり勉強会」の受付(検討客)を複数確保。  
4. 検討客(他社商談中の家づくり相談)は2009年3月7日現在で7組確保。

**TOSHIBA**  
Leading Innovation >>>

地球の環境を考えたLED電球

ecoスタイル

**E-CORE**  
【イーコア】  
LED電球

白熱電球と取り替えるだけで、手軽にCO<sub>2</sub>削減

NEW 3/18発売予定

一般電球形4.3W (一般電球40W相当)  
口金 E26  
定格寿命 40000時間  
LEL-AW4L (電球色相当)  
LEL-AW4N (白色相当)

電球形LEDランプ「E-CORE (LED電球)」  
LEL-SLSN-F2, LEL-SLSL-F2, LEL-BR9N-F, LEL-BR9L-F

光束ランプ形 75・100Wクラス  
口金 E26  
定格消費電力 9.0W  
定格寿命 20000時間  
LEL-BR9L-F (電球色相当)  
LEL-BR9N-F (白色相当)

ミゼットレ形 60Wクラス  
口金 E26  
定格消費電力 5.3W  
定格寿命 20000時間  
LEL-SLSL-F2 (電球色相当)  
LEL-SLSN-F2 (白色相当)

※当社白熱電球ホワイトランプLW100V36Wとの比較。当社ダウンライト器具ID-76220(S)に装着した場合、同等の配光を得られます。ランプ単体の全光束・配光は電球とは異なります。

東芝ライテック株式会社 電球事業部 商品部  
http://www.tlt.co.jp/ 〒140-8660 東京都品川区南品川2-2-13 TEL. (03) 5463-8750

沿岸地域の皆様へ朗報です。  
シャッターのお取り替えにもご使用ください。

**塩害に強いシャッター登場。**

一般軽量シャッター鋼板×10倍\*

このたび発売の三和の軽量耐食性シャッター、「潮彩(しおさい)」は、沿岸部の塩害地域用に開発されたシャッターです。塩害に対する耐食性にすぐれた「高耐食溶融めっき鋼板」を採用、一般の軽量シャッターで用いられる鋼板の10倍以上の性能を誇ります。今まで塩害でお困りの工場、店舗、倉庫、住宅などのシャッターとして最適です。

主な特長

- 一般軽量シャッターの10倍\*の耐食性をもつ鋼板を使用
- レール、座板は意匠性が高く、錆びに強いアルミ製
- 連装時に使用する中柱は、高強度型(アルミ製)を採用
- 電動式には、リモコンと障害物検知装置を標準装備

※塩水噴霧試験(SST-JIS Z 2371)による劣化発生時間を比較した結果です。本製品は通常(従来)品と比較して、耐食性を高めた仕様になっておりますが、絶対に錆びないというものではありません。

(施工例フォト) (KGM形スラット)

スラット、ブラケット、ケース:高耐食溶融めっき鋼板  
ガイドレール、中柱、座板:アルミ製  
巻き取りシャッター部材:表面処理品  
耐風圧:600Pa(サイズやスラットの種類により異なります)

三和グループ 三和シャッター工業株式会社 03-3346-3011